

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska
ul. Żaglowa 11
80-560 GDAŃSK

Gdańskie Wody spółka z o.o. w odpowiedzi na wniosek w sprawie warunków technicznych na zagospodarowanie wód opadowych wokół budynku Pałacu Młodzieży na dz. 519/9, 520/2, 517/2, 518/2 obr.89 przy ul. Ogarnej 56 w Gdańsku informuje, że najbliższym odbiornikiem do którego można odprowadzić przelew nadmiarowy z systemu lokalnej retencji jest kolektor DN 500 mm zlokalizowany w przedmiotowej ulicy. Ponadto informujemy, że na terenie działki inwestora występuje posesyjna sieć kanalizacji deszczowej o nieznanym stanie technicznym.

Jednocześnie informujemy, że ze względu na obserwowane zmiany klimatyczne oraz realizowaną przez Miasto politykę zagospodarowania wód deszczowych w miejscu wystąpienia opadu nie ograniczamy się obecnie tylko do rozwiązań klasycznych, sieciowych i wymagamy przeprowadzenia wód przez teren zieleni ze zrzutem nadmiarowym do odbiornika.

Warunkiem uzgodnienia – przy istniejącym potencjale – jest zaprojektowanie układu retencyjno-odwodnieniowego, który w pierwszej kolejności będzie zakładał retencjonowanie wód w obiektach retencji powierzchniowej i odprowadzenie do układu odwadniającego tylko opadów intensywniejszych niż obliczeniowe. W związku z tym, w ramach realizacji przedmiotowego zadania **wymagamy zagospodarowania całego opadu obliczeniowego z terenów uszczelnionych w wysokości 30 mm w systemach zieleni retencyjnej (zagłębienia retencyjno-chłonne, niecki z roślinnością hydrofitową, nawierzchnie przepuszczalne, dachy zielone, muldy terenowe, obniżenia trawników w stosunku do nawierzchni uszczelnianych itp.)** z wykorzystaniem przelewu nadmiarowego do sieci

W przypadku rezygnacji z możliwości odprowadzenia wód nadmiarowych do odbiornika -sieci kd - powstaje wymóg zagospodarowania na terenie inwestycji opadu o wysokości 60 mm.

Zagospodarowanie wód w obszarach zieleni jest rozwiązaniem podstawowym i oczekiwanym. Jedynie tam, gdzie uzyskanie zielonej retencji jest niemożliwe, wymaganą objętość retencyjną można uzyskać również w droższych, niepreferowanych rozwiązaniach podziemnych (np. zbiorniki, studnie z wodą do ponownego wykorzystania), gdzie ze względu na ryzyko przelania zalecamy przewidzieć wymiary uwzględniające współczynnik bezpieczeństwa 2.

Włączenie przelewu nadmiarowego do sieci wymaga spełnienia poniższych warunków:

1. Odprowadzić wody opadowe o parametrach zgodnych z warunkami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 15 lipca 2019. (Dz. U. 2019 Poz. 1311).

2. Projekt branżowy należy uzgodnić ze spółką Gdańskie Wody.
3. Uzbrojenie wykonać z materiałów posiadających atesty dopuszczenia.
4. Ze względu na wzrost częstotliwości i intensywności opadów, do wymiarowania układu odwadniającego w obrębie terenu inwestycji przyjąć metody obliczeniowe zgodne z najnowszą dostępną wiedzą techniczną zakładając deszcz jednostkowy min. $174\text{dm}^3/(\text{s}\cdot\text{ha})$.
5. **Realizując zrzut do sieci należy ustalić przepustowość nowego przyłącza zapewniającą wielkość odpływu taką jak dla obecnego zagospodarowania dla deszczu jednostkowego $131\text{dm}^3/(\text{s}\cdot\text{ha})$ (kryzowanie odpływu) przy 100% wypełnieniu.**
6. Ostatnią studnię przed włączeniem do miejskiego kolektora wykonać z min. 0,5m osadnikiem. Wykorzystanie istniejącego włączenia do miejskiej sieci (po sprawdzeniu stanu technicznego) winno zapewnić przepływ zgodny z pkt 5 .
7. Zachować odpływ z wszystkich istniejących wspólnych przyłączy obsługujących działki sąsiednie
8. W projekcie prosimy wynieść granice działki drogowej i działki Inwestora
9. W dokumentacji proszę załączyć projekt zagospodarowania terenu [PZT] z określeniem rodzaju nawierzchni (szrafy z legendą) ze współczynnikami spływu spójnymi z bilansem odpływu wód opadowych z zagospodarowywanego obszaru, z uwzględnieniem spadków terenu, z określeniem konstrukcji uszczelnianych nawierzchni (dachy, chodniki, jezdnie), z charakterystycznymi przekrojami. Na sytuacji proszę zaznaczyć obszary małej retencji z wykazaniem kierunków spływu wód do zagłębień, tak aby zapewnić zatrzymanie deszczu obliczeniowego na terenie własnej działki.
10. Aby ułatwić przygotowanie niezbędnego opracowania, na naszej stronie internetowej zamieściliśmy druk Bilansu zagospodarowania wody opadowej, na podstawie którego, w sposób czytelny, można określić niezbędną objętość retencyjną zaprojektowanego układu. Bilans ten należy dołączyć do projektu
11. Do odbioru branżowych robót zanikowych na sieci miejskiej należy dostarczyć szkic geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej z wykazem współrzędnych XYZ w wersji tekstowej w układzie mapy zasadniczej miasta Gdańska.
12. Warunki są ważne 2 lata, tj. do dnia 31.01.2024 r.

Założeniem nowoczesnego podejścia do zarządzania wodami opadowymi w Gdańsku jest zagospodarowanie wody 10-letniej w miejscu jej powstawania, a sieć kanalizacji deszczowej wykorzystać tylko dla opadów intensywniejszych niż obliczeniowe. W ramach opracowanej dokumentacji należy skorzystać wytycznych do projektowania oraz zaznajomić się z procedurą odbiorową miejskiej sieci kanalizacji deszczowej zamieszczonych na stronie internetowej naszej firmy www.gdanskiewody.pl.

DYREKTOR ds. TECHNICZNYCH
Szpaki
Wojciech Szpakowski

Wojciech Zenon
Szpakowski
2022-02-02 11:53:
51